

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 route 132 E
Numéro de lot :	4 788 178, 4 788 179, 4 788 180, 4 788 207, 4 788 208, 4 788 211
Numéro matricule :	6583-35-3200-0-000-0000
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier n° :	7030

2. Propriétaire

Nom :	LAGACE CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	31 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2004-09-12
Nom :	SIROIS ROLLANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	31 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2004-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	388,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	679 592,4 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie total :		Lien physique :	Non disponible
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie total :	394 106,3 m ²	Nombre de chambres locatives :	
Superficie en zone agricole :	394 106,3 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	333 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 100 \$
Valeur de l'immeuble :	605 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière			
Valeur imposable de l'immeuble :	605 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :		
Répartition des valeurs	Montant	Source législative		
<u>Imposabilité</u>		<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	274 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	59 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	272 100 \$			
Bâtiment imposable	605 600 \$			

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.