

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 265 route 132 O  
Numéro de lot : 4 788 743  
Numéro matricule : 6078-78-9817-0-000-0000  
Utilisation prédominante : INDUSTRIE DE LA BIÈRE  
Numéro d'unité de voisinage : 1300  
Dossier n° : 6613

## 2. Propriétaire

Nom : 8141568 CANADA INC.  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale  
Adresse postale : 265 ROUTE 132 OUEST, SAINT-ANDRÉ (QUÉBEC), G0L 2H0  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 2017-05-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	60,37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 996,8 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1900 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	330,20 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Lien physique :	Détaché
Superficie total :		Nombre de logements :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	758 300 \$
Valeur de l'immeuble :	780 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	564 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe No. 10, Industrielle classe No. 4		
Valeur imposable de l'immeuble :	780 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.