

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	272 route 132 O
Numéro de lot :	4 788 107, 4 788 124
Numéro matricule :	6178-04-2762-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier n° :	6611

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES TROIS VENTS (2008) INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	260, ROUTE 132 OUEST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2016-03-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	1 000,78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	774 219,7 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	487 844,6 m ²	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie total :	769 219,70 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :	769 219,70 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	496 900 \$
Valeur du bâtiment :	239 200 \$
Valeur de l'immeuble :	736 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **736 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	38 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	438 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	19 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	190 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	48 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	228 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	507 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.