

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue du CAP
Numéro de lot :	4 789 277
Numéro matricule :	6281-77-2972-0-000-0000
Utilisation prédominante :	ÉGLISE, SYNAGOGUE, MOSQUÉE ET TEMPLE
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier n° :	6782

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE DE SAINT-ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	2 RUE DU CAP, SAINT-ANDRÉ (QUÉBEC), G0L 2H0
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	1997-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	110,49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 482,8 m ²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	Non disponible
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Non disponible
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	171 400 \$
Valeur du bâtiment :	954 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 125 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	897 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble :	1 125 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 125 800 \$	
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	171 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	954 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	1 125 800 \$			

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.