

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 15 rue du CAP
Numéro de lot : 6 525 806
Numéro matricule : 6281-44-7761-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 1107
Dossier n° : 100063

2. Propriétaire

Nom : LANGELIER NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 3620 RUE BELLECHASSE, MONTREAL, H1X 1J2, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2022-08-05

Nom : LAVOIE JOANIE-GABRIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 3620 RUE BELLECHASSE, MONTREAL, H1X 1J2, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2022-08-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	59,38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 319,3 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en partie	Aire d'étages :	Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	Non disponible
Superficie total :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	246 200 \$
Valeur de l'immeuble :	270 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	270 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.