

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 route 132 E
Numéro de lot :	4 788 589, 4 788 607
Numéro matricule :	6786-54-0853-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier n° :	7207

## 2. Propriétaire

Nom :	SAVARD LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	9 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2003-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	121,14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	250 520,1 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	219 517,6 m <sup>2</sup>	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie totale :	245 520,10 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :	245 520,10 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	223 200 \$
Valeur du bâtiment :	188 400 \$
Valeur de l'immeuble :	411 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble :	411 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
<b>Répartition des valeurs</b>		<b>Source législative</b>	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	22 000 \$		
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	197 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1 2
Bâtiment imposable	177 100 \$		
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Bâtiment imposable	199 100 \$		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	212 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10 1a

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.