

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	122 chemin MISSISSIPI
Numéro de lot :	4 788 075
Numéro matricule :	6277-40-7809-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier n° :	6687

## 2. Propriétaire

Nom :	DAVID VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	122 CHEMIN MISSISSIPI, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2018-08-07

Nom :	PARENTEAU CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	122 CHEMIN MISSISSIPI, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2018-08-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	120,17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	213 470 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	150 897,4 m <sup>2</sup>	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie total :	208 470,00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :	208 470,00 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	126 100 \$
Valeur du bâtiment :	307 200 \$
Valeur de l'immeuble :	433 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble :	433 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
<b>Répartition des valeurs</b>	<b>Montant</b>	<b>Source législative</b>	
Imposabilité		Nom de la loi	Article
Terrain imposable	22 000 \$		Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	97 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	6 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1 2
Bâtiment imposable	289 700 \$		
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	17 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1 1
Bâtiment imposable	311 700 \$		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	121 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10 1a

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.