

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 205 chemin de la PINIÈRE
Numéro de lot : 4 788 775
Numéro matricule : 6477-79-8484-0-000-0000
Utilisation prédominante : CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage : 1303
Dossier n° : 6938

2. Propriétaire

Nom : HARRISON THÉRÈSE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 383, RUE DESMARTEAU, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1L 4M5
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2003-03-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	29,84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226,4 m ²	Année de construction :	1945 (réelle)
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	106,70 m ²
		Genre de construction :	À étage mansardé
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Lien physique :	Détaché
Superficie total :		Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	57 200 \$
Valeur de l'immeuble :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	69 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.