

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse : | 13 route 132 E |
| Numéro de lot : | 4 788 580, 4 788 581, 4 788 583, 4 788 845, 5 990 702, 5 990 705, 6 323 365 |
| Numéro matricule : | 6786-20-4810-0-000-0000 |
| Utilisation prédominante : | AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE |
| Numéro d'unité de voisinage : | 1307 |
| Dossier n° : | 7150 |

2. Propriétaire

| | |
|---|--|
| Nom : | ALEXANDRE ROBERT |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Personne physique |
| Adresse postale : | 13 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC |
| Condition particulière d'inscription : | Propriétaire du terrain |
| Date d'inscription au rôle : | 2018-07-31 |

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Mesure frontale : | 203,74 m | Nombre d'étages : | 1 |
| Superficie : | 669 017,7 m ² | Année de construction : | |
| Zonage agricole : | Terrain zoné en entier | Aire d'étages : | Non disponible |
| Superficie visée par une imposition maximale : | 564 629,1 m ² | Genre de construction : | |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE) | | Lien physique : | Non disponible |
| Superficie total : | 664 017,70 m ² | Nombre de logements : | 1 |
| Superficie en zone agricole : | 664 017,70 m ² | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--|------------|
| Date de référence au marché : | 2022-07-01 |
| Valeur du terrain : | 542 300 \$ |
| Valeur du bâtiment : | 249 400 \$ |
| Valeur de l'immeuble : | 791 700 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 399 100 \$ |

5. Répartition fiscale

| | | | |
|---|----------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : | Agricole | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : | 791 700 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : | |
| Répartition des valeurs | | Source législative | |
| <u>Imposabilité</u> | <u>Montant</u> | <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> <u>Alinéa</u> |
| Terrain imposable | 22 000 \$ | | |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole | 504 000 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 1 |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche | 16 300 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 2 |
| Bâtiment imposable | 168 200 \$ | | |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole | 81 200 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.1 1 |
| Bâtiment imposable | 190 200 \$ | | |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles) | 601 500 \$ | Loi sur le MAPA | 36.0.10 1a |

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.