

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 route 132 E
Numéro de lot :	4 788 252, 4 788 576, 4 788 989
Numéro matricule :	6686-04-3006-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier n° :	7135

## 2. Propriétaire

Nom :	FERME KANA, S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	17 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	1999-06-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	328,41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	484 604,6 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	448 310,8 m <sup>2</sup>	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie total :	479 604,60 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :	479 604,60 m <sup>2</sup>	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie total :	31 293,8 m <sup>2</sup>		
Superficie en zone agricole :	31 293,8 m <sup>2</sup>		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	359 800 \$
Valeur du bâtiment :	175 600 \$
Valeur de l'immeuble :	535 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	22 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	332 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	4 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	140 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	34 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	162 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	367 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	4 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.