

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	112 rue PRINCIPALE
Numéro de lot :	6 388 294, 6 388 295
Numéro matricule :	6282-90-3034-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUBERGE OU GÎTE TOURISTIQUE
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier n° :	6811

2. Propriétaire

Nom :	AUBERGE LE 112 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	112 RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRÉ (QUÉBEC), G0L 2H0
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2016-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	68,02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 508,6 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en partie	Aire d'étages :	179,10 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Lien physique :	Détaché
Superficie total :		Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	59 200 \$
Valeur du bâtiment :	347 600 \$
Valeur de l'immeuble :	406 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe No. 06		
Valeur imposable de l'immeuble :	406 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.