

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 route 132 E
Numéro de lot :	4 788 232, 4 788 237, 4 788 245, 4 788 830
Numéro matricule :	6685-52-2289-0-000-0000
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION VÉGÉTALE
Numéro d'unité de voisinage :	1307
Dossier n° :	7124

2. Propriétaire

Nom :	DANCAUSE VALÉRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	23 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2014-05-09
Nom :	DARISSE ALEXIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	23 ROUTE 132 EST, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2014-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	208,61 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	388 413,2 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	Terrain zoné en entier	Aire d'étages :	Non disponible
Superficie visée par une imposition maximale :	159 410,2 m ²	Genre de construction :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Lien physique :	Non disponible
Superficie total :	383 413,20 m ²	Nombre de logements :	1
Superficie en zone agricole :	383 413,20 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie total :	224 003 m ²		
Superficie en zone agricole :	224 003 m ²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	164 200 \$
Valeur du bâtiment :	345 100 \$
Valeur de l'immeuble :	509 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, Forestière			
Valeur imposable de l'immeuble :	509 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :		
Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Imposabilité		Nom de la loi		
Terrain imposable	22 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	106 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	35 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	281 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	64 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	303 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	170 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	35 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.

Imprimée le : 09 août 2024 à 08:40:33 - Municipalité : Saint-André (14040) - Page 1

