

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 rue PRINCIPALE
Numéro de lot :	4 789 291
Numéro matricule :	6281-69-5164-0-000-0000
Utilisation prédominante :	CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier n° :	6779

2. Propriétaire

Nom :	FONDATION ARMAND-VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	4211, DE L'ESPLANADE, MONTREAL, QUEBEC, H2W 1T1
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle :	2003-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	30,23 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 182,7 m ²	Année de construction :	1937 (réelle)
		Aire d'étages :	324,20 m ²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	119 800 \$
Valeur de l'immeuble :	190 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe No. 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	190 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.