

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 155 rue PRINCIPALE
Numéro de lot : 4 789 270
Numéro matricule : 6281-58-6578-0-000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 1103
Dossier n° : 6765

2. Propriétaire

Nom : COMEAU MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 155 RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRÉ (QUÉBEC), G0L 2H0
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2007-05-29

Nom : LEBEL-MICHAUD KATERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 155 RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRÉ, QUÉBEC, G0L 2H0
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2007-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Mesure frontale : | 20,72 m | Nombre d'étages : | 2 |
| Superficie : | 1 419 m ² | Année de construction : | |
| | | Aire d'étages : | 164,50 m ² |
| | | Genre de construction : | À étages entiers |
| | | Lien physique : | Détaché |
| | | Nombre de logements : | 1 |
| | | Nombre de locaux non résidentiels : | |
| | | Nombre de chambres locatives : | |

4. Valeurs au rôle d'évaluation

| | |
|--|------------|
| Date de référence au marché : | 2022-07-01 |
| Valeur du terrain : | 44 200 \$ |
| Valeur du bâtiment : | 188 500 \$ |
| Valeur de l'immeuble : | 232 700 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 142 300 \$ |

5. Répartition fiscale

| | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : | Résiduelle | | |
| Valeur imposable de l'immeuble : | 232 700 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : | |

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.