

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité : Saint-André

en vigueur pour les exercices financiers 2024 - 2025 - 2026



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 165 rue PRINCIPALE  
Numéro de lot : 4 789 265  
Numéro matricule : 6281-48-9704-0-000-0000  
Utilisation prédominante : AUBERGE OU GÎTE TOURISTIQUE  
Numéro d'unité de voisinage : 1103  
Dossier n° : 6759

## 2. Propriétaire

Nom : LECLERC SERGE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 9 RUE DU CAP, SAINT-ANDRÉ-DE-KAMOURASKA, G0L 2H0, QUÉBEC CANADA  
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain  
Date d'inscription au rôle : 2014-01-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	17,04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 084,7 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1918 (estimée)
		Aire d'étages :	161,50 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	32 400 \$
Valeur du bâtiment :	138 500 \$
Valeur de l'immeuble :	170 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe No. 10		
Valeur imposable de l'immeuble :	170 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

### MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la Municipalité de Saint-André. La Municipalité de Saint-André ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à municipalité de Saint-André. Date de la dernière mise à jour : 04 juillet 2024.